



Mietspiegel der Grundstücksbörse Ruhr e.V. für

Essen

1. Büroräume

a)	bevorzugte Bürolagen	7,00 bis 9,50 €
b)	mittlere Bürolagen	6,00 bis 8,00 €
c)	einfache Bürolagen	4,50 bis 6,50 €

Neubauzustand: Zuschlag bis 40 %

2. Gewerbehallen

a)	Hallen bis 10 Jahre alt eingeschossig	3,50 bis 5,50 €
b)	Altbauhallen eingeschossig	2,50 bis 3,50 €

3. Ladenlokale

a)	1-A Lagen Limbecker Straße und Kettwiger Straße	
	20 bis 50 m ²	80,00 bis 130,00 €
	50 bis 100 m ²	70,00 bis 90,00 €
	100 bis 200 m ²	50,00 bis 90,00 €
	über 200 m ²	40,00 bis 50,00 €
b)	B Lagen z.B. Kopstadtplatz, Viehofer Straße und Umgebung	
	20 bis 50 m ²	10,00 bis 20,00 €
	50 bis 100 m ²	5,00 bis 10,00 €
	über 100 m ²	5,00 bis 10,00 €
c)	bevorzugte Stadtteillage Rüttenscheid	
	20 bis 50 m ²	40,00 bis 80,00 €
	50 bis 100 m ²	30,00 bis 50,00 €
	über 100 m ²	20,00 bis 30,00 €
d)	bevorzugte Stadtteillagen Werden, Holsterhausen	
	20 bis 50 m ²	30,00 bis 40,00 €
	50 bis 100 m ²	20,00 bis 30,00 €
	über 100 m ²	14,00 bis 25,00 €

Erläuterung: Die Übersicht informiert über die Mieten pro m²/Monat für gewerbliche Räume an typischen Standorten in Essen, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen. Die Werte für Ladenlokale beziehen sich auf normal geschnittene Geschäftsräume mit entsprechender Frontbreite im Erdgeschoss. Neben- und Lagerräume sind dabei nicht erfasst. In den Randlagen und Nebenstraßen der typischen Lagen liegen die Mieten unterhalb der genannten Werte. Mieten in Einkaufszentren bleiben unberücksichtigt. In den Mietpreisen sind Nebenkosten und MwSt. nicht enthalten. Zur Bewertung Ihrer individuellen Immobilie stehen Ihnen die Mitglieder der Grundstücksbörse Ruhr e.V. gerne zur Verfügung.

Stand: Januar 2012