



Mietspiegel der Grundstücksbörse Ruhr e.V. für

Mülheim an der Ruhr

1. Büroräume

a)	bevorzugte Bürolagen	6,50 bis 8,50 €
b)	mittlere Bürolagen	5,50 bis 7,50 €
c)	einfache Bürolagen	4,00 bis 5,50 €

Neubauzustand: Zuschlag bis 30 %

2. Gewerbehallen

a)	Hallen bis 10 Jahre alt eingeschossig	3,00 bis 5,00 €
b)	Altbauhallen eingeschossig	2,50 bis 3,50 €

3. Ladenlokale

a)	1-A Lagen Schloßstraße	
	20 bis 50 m ²	30,00 bis 45,00 €
	50 bis 100 m ²	20,00 bis 35,00 €
	über 100 m ²	10,00 bis 20,00 €
b)	B Lagen z.B. Kohlenkamp, Löhberg, Leineweber Straße	
	20 bis 50 m ²	15,00 bis 20,00 €
	50 bis 100 m ²	10,00 bis 15,00 €
	über 100 m ²	8,00 bis 10,00 €
c)	bevorzugte Stadtteillage Saarn	
	20 bis 50 m ²	15,00 bis 35,00 €
	50 bis 100 m ²	15,00 bis 25,00 €
	über 100 m ²	10,00 bis 15,00 €
c)	bevorzugte Stadtteillage Heißen	
	20 bis 50 m ²	10,00 bis 20,00 €
	50 bis 100 m ²	10,00 bis 15,00 €
	über 100 m ²	6,00 bis 10,00 €

Erläuterung: Die Übersicht informiert über die Mieten pro m²/Monat für gewerbliche Räume an typischen Standorten in Essen, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen. Die Werte für Ladenlokale beziehen sich auf normal geschnittene Geschäftsräume mit entsprechender Frontbreite im Erdgeschoss. Neben- und Lagerräume sind dabei nicht erfasst. In den Randlagen und Nebenstraßen der typischen Lagen liegen die Mieten unterhalb der genannten Werte. Mieten in Einkaufszentren bleiben unberücksichtigt. In den Mietpreisen sind Nebenkosten und MwSt. nicht enthalten. Zur Bewertung Ihrer individuellen Immobilie stehen Ihnen die Mitglieder der Grundstücksbörse Ruhr e.V. gerne zur Verfügung.

Stand: Januar 2012