



Mietspiegel der Grundstücksbörse Ruhr e.V. für **Oberhausen**

1. **Büroräume**

a)	bevorzugte Bürolagen	6,00 bis 8,50 €
b)	mittlere Bürolagen	5,00 bis 7,00 €
c)	einfache Bürolagen	4,00 bis 5,50 €

Neubauzustand: Zuschlag bis 35 %

2. **Gewerbehallen**

a)	Hallen bis 10 Jahre alt eingeschossig	3,00 bis 4,50 €
b)	Altbauhallen eingeschossig	2,50 bis 3,50 €

3. **Ladenlokale**

a)	1-A Lagen Marktstraße, Bahnhofstraße	
	20 bis 50 m ²	30,00 bis 40,00 €
	50 bis 100 m ²	15,00 bis 35,00 €
	über 100 m ²	7,50 bis 20,00 €
b)	B Lagen z.B. Elsässer Straße	
	20 bis 50 m ²	7,50 bis 20,00 €
	50 bis 100 m ²	6,00 bis 15,00 €
	über 100 m ²	5,00 bis 15,00 €
c)	bevorzugte Stadtteillagen z.B. Königshardt, Osterfeld, Schmachtdorf	
	20 bis 50 m ²	10,00 bis 15,00 €
	50 bis 100 m ²	5,00 bis 15,00 €
	über 100 m ²	5,00 bis 10,00 €